

# REGLAMENTO ELECTORAL

## CAPITULO I

### GENERALIDADES

**ART.01.-** EL PRESENTE REGLAMENTO, TIENE POR FINALIDAD ESTABLECER LAS NORMAS Y PROCEDIMIENTOS A SEGUIR, PARA LA ORGANIZACIÓN Y CONDUCCIÓN DEL PROCESO DE ELECCIÓN DE LOS NUEVOS INTEGRANTES DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL CONDOMINIO PUERTAS DE TINGOMARIA.

**ART.02.-** ESTE DOCUMENTO SE BASA EN EL REGLAMENTO INTERNO DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMUN DEL CONDOMINIO PUERTAS DE TINGOMARIA.

## CAPITULO II

### COMITÉ ELECTORAL,

**ART.03.-** SON FUNCIONES DEL COMITÉ ELECTORAL EL ORGANIZAR, DIRIGIR, SUPERVISAR Y CONTROLAR EL DESARROLLO DEL PROCESO ELECTORAL PARA LA ELECCIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL CONDOMINIO PUERTAS DE TINGOMARIA

**ART.04.-** EL COMITÉ ELECTORAL ESTÁ INTEGRADO POR: UN PRESIDENTE, UN SECRETARIO Y TRES VOCALES. LOS CUÁLES TOMARÁN ESA FUNCIÓN DE MANERA VOLUNTARIA O SERÁN ELEGIDOS POR LA JUNTA DIRECTIVA VIGENTE Y RATIFICADOS EN ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DE INICIO DE PROCESO ELECTORAL.

**ART.05.-** LA JUNTA DIRECTIVA VIGENTE PROPORCIONARÁ AL COMITÉ ELECTORAL EL PADRÓN DE PROPIETARIOS ACTUALIZADO, BRINDARÁ LOS RECURSOS ECONÓMICOS, PARA LOS MATERIALES DE TRABAJO QUE SEAN NECESARIOS Y FACILIDADES INDISPENSABLES PARA EL BUEN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES.

**ART.06.-** EL COMITÉ ELECTORAL ES AUTÓNOMO EN SUS FUNCIONES ASÍ MISMO RESOLVERÁ CONCORDANDO CON EL REGLAMENTO Y ESTATUTOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO VIGENTE DE CONVIVENCIA.

**ART.07.-** SON FUNCIONES DEL COMITÉ ELECTORAL DIRIGIR EL PROCESO ELECTORAL EN CONCORDANCIA CON EL PRESENTE REGLAMENTO, EL REGLAMENTO INTERNO DEL CONDOMINIO Y LAS NORMAS LEGALES PERTINENTES, SIENDO SUS DECISIONES INAPELABLES.

SON SUS FUNCIONES:

- ELABORAR UN CRONOGRAMA DETERMINANDO: FECHA DE CONVOCATORIA, PERIODO DE PUBLICACIÓN DE LISTAS, PRESENTACIÓN DE TACHAS Y DISPENSAS, ASÍ COMO LA FECHA DEL DÍA DE SUFRAGIO.
- SOLICITAR A LA PRESIDENCIA EL PADRÓN DE PROPIETARIOS HÁBILES.
- RECIBIR Y CALIFICAR LAS SOLICITUDES DE INSCRIPCIÓN DE LAS LISTAS DE CANDIDATOS.
- PUBLICAR LAS LISTAS DE CANDIDATOS INSCRITAS.
- RESOLVER LAS TACHAS E IMPUGNACIONES Y OTORGAR CREDENCIALES A LOS PERSONEROS DE LISTAS.
- ACEPTAR O DENEGAR LAS DISPENSAS DE NO DE ASISTIR A VOTAR.
- CONDUCIR EL PROCESO ELECTORAL, CERTIFICANDO EL ACTO DE SUFRAGIO Y EL ACTO DE ESCRUTINIO EN EL ACTA CORRESPONDIENTE.
- AGOTADA LA PRIMERA INSTANCIA, CONVOCAR A UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA CON AGENDA ÚNICA DE SORTEO DE LOS CARGOS DE PRESIDENTE Y DIRECTIVA.
- ACEPTAR O DENEGAR LAS DISPENSAS DE NO PARTICIPACIÓN EN EL SORTEO DE CARGOS.
- ORGANIZAR, DIRIGIR Y VALIDAR EL SORTEO DE CARGOS.
- PROCLAMAR Y JURAMENTAR AL NUEVO PRESIDENTE DE LA JUNTA Y SU DIRECTIVA.
- ELABORAR LAS ACTAS Y EL INFORME FINAL.

- EVALUAR Y SOLUCIONAR CUALQUIER SITUACIÓN NO CONTEMPLADA EN EL PRESENTE REGLAMENTO, REFERENTE A TEMAS ELECTORALES.

**ART.08.- NINGÚN MIEMBRO DEL COMITÉ ELECTORAL PODRÁ PERTENECER A UNA LISTA DE CANDIDATOS. SI ESTE FUERA EL CASO EL PROCESO SE CONSIDERARÁ NULO Y SE DEBERÁ ELEGIR UNA NUEVO COMITÉ ELECTORAL.**

### **CAPITULO III**

#### **DE ELECTORES**

**ART.09.-** ES CONSIDERADO UN ELECTOR, EL PROPIETARIO Y/O PERSONA QUE VIVEN EN EL CONDOMINIO EN REPRESENTACIÓN LEGAL DEL PROPIETARIO CON CARTA NOTARIAL INSCRITA EN REGISTROS PÚBLICOS.

**ART.10.-** NO ESTAR INHABILITADO POR ADEUDAMIENTO.

**ART.11.-** NO TENER CONDICIÓN DE INHABILITADO POR SANCION DISCIPLINARIA VIGENTE.

**ART.12.-** SE EXCLUYE DE LA ELECCIÓN A INQUILINOS Y FAMILIARES DIRECTOS O INDIRECTOS. SIN NINGÚN DOCUMENTO LEGAL QUE ACREDITE LA REPRESENTACIÓN DEL VOTANTE.

**ART.13.-** ESTÁN OBLIGADOS A SUFRAGAR TODOS LOS PROPIETARIOS DEL CONDOMINIO PUERTAS DE TINGOMARÍA MEDIANTE VOTO SECRETO O DIRECTO.

**ART.14.-** LOS PROPIETARIOS QUE TENGAN ALGÚN MOTIVO JUSTIFICADO PARA NO ASISTIR A VOTAR, PODRÁN PRESENTAR UNA DISPENSA DEBIDAMENTE SUSTENTADA, POR ESCRITO ANTE EL COMITÉ ELECTORAL CON UNA ANTICIPACIÓN NO MENOR A 72 HORAS ANTES DEL DÍA DE LA VOTACIÓN. EL COMITÉ ELECTORAL RESPONDERÁ POR ESCRITO LA ACEPTACIÓN O DENEGACIÓN DE LAS SOLICITUDES, EN UN LAPSO NO MENOR A 24 HORAS ANTES DEL DÍA DE LA VOTACIÓN.

### **CAPITULO IV**

#### **CARGOS Y CANDIDATOS**

**ART.15.-** LOS CARGOS A SER ELEGIDOS SON: 1 PRESIDENTE Y UNA DIRECTIVA CONFORMADA POR CINCO MIEMBROS: SECRETARIO, TESORERO Y TRES SUPLENTE

**ART.16.-** SON REQUISITOS PARA POSTULAR A LOS CARGOS DE PRESIDENTE Y DIRECTIVA:

- SER PROPIETARIO DE UN DEPARTAMENTO DEL CONDOMINIO PUERTAS DE TINGOMARÍA.
- NO TENER CONDICIÓN DE INHABILITADO POR ADEUDAMIENTO O ALGUNA SANCIÓN DISCIPLINARIA VIGENTE.
- CONTAR CON DNI ACTUALIZADO.
- NO CONTAR CON ANTECEDENTES PENALES Y POLICIALES.
- LA LISTA DE CANDIDATOS DEBE DE CONFORMARSE POR UN SOLO REPRESENTANTE DE CADA TORRE.

**ART.17.-** SE EXCLUYE COMO CANDIDATOS A INQUILINOS Y PROPIETARIOS QUE TENGAN EN ARRIENDO SU PROPIEDAD.

**ART.18.-** NINGUN INTEGRANTE DE LA JUNTA VIGENTE PUEDE PARTICIPAR EN ESTAS ELECCIONES.

### **CAPITULO V**

#### **DE SUS COMPETENCIAS**

**ART.19.-** LAS FACULTADES Y RESPONSABILIDADES DE LA JUNTA DIRECTIVA ESTÁN DETERMINADAS DENTRO DEL REGLAMENTO INTERNO CAPÍTULO 11 ARTICULO 18.

## **CAPITULO VI**

### **DE LA DURACIÓN DEL PERIODO DE MANDATO DEL PRESIDENTE, SU DIRECTIVA.**

**ART.20.-** EL MANDATO DE LA PRESIDENCIA Y SU DIRECTIVA SERÁ DE DOS AÑOS.

**ART.21.-** ESTOS CARGOS NO PODRÁN SER REELEGIBLES.

## **CAPITULO VII**

### **DE LAS INSTANCIAS DEL PROCESO ELECTORAL**

**ART.22.-** LA ELECCIÓN DEL PRESIDENTE Y SU DIRECTIVA SE REALIZARÁ EN UNA PRIMERA INSTANCIA Y DE SER NECESARIO EN SEGUNDA INSTANCIA.

**ART.23.-** LAS INSTANCIAS:

- **PRIMERA:** ELECCIÓN POR SUFRAGIO ENTRE LAS LISTAS PRESENTADAS A LOS CARGOS DE PRESIDENCIA Y DIRECTIVA. ESTA SERÁ POR CONVOCATORIA PÚBLICA Y ABIERTA.
- **SEGUNDA:** ELECCIÓN POR SORTEO ENTRE LOS PROPIETARIOS A LOS CARGOS DE PRESIDENCIA Y DIRECTIVA. SE APLICARÁ SÓLO ANTE LA AUSENCIA DE INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS EN LA PRIMERA INSTANCIA.

## **CAPITULO VIII**

### **DE INSCRIPCION DE LISTA**

**ART.24.-** PARA LA INSCRIPCIÓN DE LOS CANDIDATOS AL PROCESO ELECTORAL SERÁ NECESARIO PRESENTAR:

- LISTADO DE INTEGRANTES DE LA LISTA INCLUYENDO SUPLENTE. **FORMATO 01**
- COPIAS DE DNI DE TODOS LOS INTEGRANTES.
- NINGÚN CANDIDATO PODRÁ FIGURAR EN MÁS DE UNA LISTA, SI ASÍ LO HUBIERE, AUTOMÁTICAMENTE LAS LISTAS EN LAS QUE SE ESTUVIERAN INCLUIDOS QUEDARAN ELIMINADAS DEL PROCESO ELECTORAL.
- CADA LISTA ACREDITARA TRES PERSONEROS ANTE EL COMITÉ ELECTORAL, LOS QUE NO PODRÁN SER CANDIDATOS Y REALIZARAN LAS FUNCIONES DE REPRESENTANTE OFICIAL. **FORMATO 02**

**ART.25.-** LA RECEPCIÓN DE LAS LISTAS DE CANDIDATOS SE REALIZARÁ RESPETANDO EL CRONOGRAMA PRESENTADO POR EL COMITÉ ELECTORAL A LA JUNTA VIGENTE.

**ART.26.-** LA DOCUMENTACION ENTREGADA TENDRÁ CARÁCTER OFICIAL Y NO PODRÁ HABER MODIFICACIONES HASTA EL PROCESO DE TACHAS.

**ART.27.-** LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ELECTORAL SON LOS ÚNICOS FACULTADOS PARA LA RECEPCIÓN DE LAS LISTAS DE CANDIDATOS.

## **CAPITULO IX**

### **OBSERVACIONES Y TACHAS**

**ART.28.-** LAS LISTAS DE CANDIDATOS SERÁN PUBLICADAS EN LOS INGRESOS DEL CONDOMINIO Y EN LOS PERIODICOS MURALES DE LOS ACCESOS A CADA TORRE Y EN INTERNET, AL DÍA SIGUIENTE DE CULMINADO LA RECEPCIÓN DE LISTAS.

**ART.29.-** DE NO CUMPLIR CUALQUIER LISTA DE CANDIDATOS CON LOS REQUISITOS EXPUESTOS EN LOS ARTICULOS DEL PRESENTE REGLAMENTO, EL COMITÉ ELECTORAL PROCEDERÁ A REALIZAR OBSERVACIONES O TACHAS QUE SERÁN COMUNICADAS A LOS INTERESADOS.

**ART.30.-** LA LISTA DE CANDIDATO OBSERVADA TENDRÁN 48 HORAS PARA SUBSANAR LAS OBSERVACIONES PLANTEADAS POR EL COMITÉ ELECTORAL MEDIANTE SUS PERSONEROS.

**ART.31.-** EL COMITÉ ELECTORAL TENDRÁ 24 HORAS PARA REVISAR LAS SUBSANACIONES PRESENTADAS. SE CONSIDERARÁ INVÁLIDA LA INSCRIPCIÓN DE UNA LISTA OBSERVADA SI RECIBIERA UNA NUEVA TACHA EN LA MISMA.

**ART.32.-** CULMINADO ESTE PROCESO, SE REALIZARÁ LA PUBLICACIÓN DE LAS LISTAS ACREDITADAS PARA LA CONTINUACIÓN DE LOS COMICIOS ELECTORALES.

## **CAPITULO X**

### **PROPAGANDA LECTORAL**

**ART.33.-** CADA LISTA CANDIDATA PODRÁ INICIAR SU PROPAGANDA ELECTORAL INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE HABER SIDO ACREDITADA POR EL COMITÉ ELECTORAL.

**ART.34.-** LA PROPAGANDA ELECTORAL DEBERÁ SER ALTURADA Y DECENTE, DENTRO DEL RESPETO QUE MERECE LA POBLACIÓN DEL CONDOMINIO

**ART.35.-** PARA LA PROPAGANDA ELECTORAL NO PODRÁN SER UTILIZADAS LAS PAREDES, POSTES DEL CONDOMINIO, PUERTAS PRINCIPALES, TERRAZAS O NINGUN BIEN QUE PERJUDIQUE LA ESTETICA DEL CONDOMINIO Y QUE INFRIJA ALGUNA NORMA ESTABLECIDA EN NUESTRO MANUAL DE CONVIVENCIA.

**ART.36.-** LOS CANDIDATOS PODRÁN USAR LOS AMBIENTES COMO CINES, SALAS SUN PARA EXPONER SUS IDEAS A SUS VOTANTES.

**ART.37.-** LAS PROPAGANDAS, PUBLICACIONES, VOLANTES Y DEBATES CULMINARAN 24 HORAS ANTES DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA CONVOCADA PARA LA ELECCIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

## **CAPITULO XI**

### **MESA Y CEDULA DE SUFRAGIO**

**ART.38.-** PARA LOS EFECTOS DE LAS VOTACIONES, FUNCIONARÁN TRES MESAS DE SUFRAGIO, LA MISMA QUE ESTARÁ A CARGO DEL COMITÉ ELECTORAL Y EN COMPAÑÍA DE LOS PERSONEROS.

**ART.39.-** EL COMITÉ ELECTORAL ANTE LA MESA DE SUFRAGIO, PARA EFECTO DE LAS VOTACIONES, CONTARÁ CON EL SIGUIENTE MATERIAL:

- UN ÁNFORA SELLADA
- CÉDULAS DE SUFRAGIO, EN UN NÚMERO IGUAL AL DE ELECTORES
- UN PADRÓN DE ELECTORES
- LISTA DE CANDIDATOS
- ACTA DE INSTALACIÓN
- ACTA DE ESCRUTINIO
- TAMPÓN PARA HUELLA DIGITAL

**ART.40.-** EL VOTO ES UN DERECHO PERSONAL, LIBRE, IGUAL, SECRETO Y FACULTATIVO; EL DERECHO AL VOTO SE EJERCE CON EL DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD (DNI.) Y RESPETANDO LOS ARTICULOS DE ESTE REGLAMENTO.

**ART.41.-** PARA QUE UN VOTO SEA CONSIDERADO VÁLIDO, EL SUFRAGANTE O VOTANTE DEBE MARCAR, CON UN ASPA O CRUZ, LA OPCIÓN ELEGIDA EN FORMA CORRECTA, MANIFESTANDO ASÍ SU CLARA INTENCIÓN DE VOTO.

**ART.42.-** EL VOTO NO SE INVÁLIDA SI EL ASPA O CRUZ SOBREPASA EL CUADRADO DONDE SE ENCUENTRA EL NÚMERO DE SU ELECCIÓN, SIEMPRE QUE EL PUNTO DE INTERSECCIÓN DE LAS LÍNEAS ESTÉ DENTRO DEL CUADRADO.

**ART.43.-** LA VOTACIÓN SE HARÁ EN CÉDULAS IMPRESAS ELABORADAS POR EL COMITÉ ELECTORAL QUE LLEVARÁN EL NÚMERO DE CADA LISTA DE CANDIDATOS.

**ART.44.-** LAS CÉDULAS DE SUFRAGIO CONTENDRÁN LO SIGUIENTE:

- LA NOMENCLATURA DE NUESTRA ORGANIZACIÓN
- AÑO Y FECHA DE LA ELECCIÓN
- NÚMERO DE CADA LISTA
- LAS FIRMAS DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ELECTORAL

## **CAPITULO XII**

### **DEL SUFRAGIO**

**ART.45.-** SE DETERMINARÁ UNA HORA INICIO Y DE FIN DE ELECCIONES SEGÚN CRONOGRAMA Y CONCLUIDO ESE PERIODO SE DARÁ POR FINALIZADO EL SUFRAGIO.

**ART.46.-** LOS ELECTORES VOTARÁN EN ORDEN DE LLEGADA A LA MESA DE SUFRAGIO, DANDO SU NOMBRE E IDENTIFICÁNDOSE CON SU DNI, CON EL QUE RECLAMARÁ SU CÉDULA DE SUFRAGIO; SEGUIDAMENTE EL SUFRAGANTE PASARÁ A UNA CÁMARA SECRETA DONDE REALIZARÁ SU ELECCIÓN, ACTO SEGUIDO DEPOSITARÁ LA CÉDULA EN EL ÁNFORA RESPECTIVA Y FIRMARÁ EL CORRESPONDIENTE PADRÓN ELECTORAL, ASÍ MISMO REGISTRARÁ SU HUELLA DIGITAL.

**ART.47.-** EN EL ACTO DE SUFRAGIO, QUEDA PROHIBIDA TODA DISCUSIÓN ENTRE CANDIDATOS Y/O PERSONEROS, ASÍ COMO ENTRE ELLOS Y LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ELECTORAL. LOS PERSONEROS Y CANDIDATOS NO PODRÁN INSTRUIR, ORIENTAR NI INTERROGAR A LOS VOTANTES.

**ART.48.-** UNA VEZ TERMINADA LA VOTACIÓN, EL PRESIDENTE DEL COMITÉ ELECTORAL, EN EL MARGEN DE LOS ASOCIADOS QUE NO VOTARON, ESCRIBIRÁ LA FRASE “NO VOTO”.

**ART.49.-** CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ESTATUTOS DEL CONDOMINIO, LA NUEVA JUNTA DIRECTIVA SERÁ PROCLAMADA Y JURAMENTARÁ TERMINADO EL ESCRUTINIO.

## **CAPITULO XIII**

### **DEL ESCRUTINIO**

**ART.50.-** CONCLUIDO LA VOTACIÓN, SE PROCEDERÁ A REALIZAR EL ESCRUTINIO EN EL MISMO LUGAR DONDE SE EFECTUÓ LA VOTACIÓN CON LA PRESENCIA DE LOS PERSONEROS DE LAS LISTAS.

**ART.51.-** DURANTE EL ESCRUTINIO, TENDRÁN VOZ Y VOTO LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ELECTORAL Y LOS PERSONEROS.

**ART.52.-** SI ALGUNOS DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ELECTORAL O LOS PERSONEROS IMPUGNARAN UNA O VARIAS CÉDULAS, EL COMITÉ ELECTORAL RESOLVERÁ DE INMEDIATO SOBRE LA IMPUGNACIÓN. SI ÉSTA FUERA DECLARADA FUNDADA, SE PROCEDERÁ A ESCRUTAR EL VOTO COMO LE CORRESPONDE, NO OBSTANTE, LA APELACIÓN QUE SE INTERPONGA, LA QUE CONSTARÁ EN ACTA.

**ART.53.-** SE CONSIDERA VOTOS NULOS, LOS QUE TENGAN ALGUNA OTRA SEÑAL AJENA A LA VOTACIÓN Y NO EN LA PARTE QUE CORRESPONDA AL RECUADRO DE LA LISTA ELEGIDA.

**ART.54.-** SE CONSIDERA VOTO EN BLANCO, AQUEL EN CUYA CÉDULA NO SE HAYA ANOTADO, UN ASPA O CRUZ EN NINGUNO DE LOS RECUADROS CORRESPONDIENTES A LAS LISTAS.

**ART.55.-** CONCLUIDO EL ESCRUTINIO, SE LEVANTARÁ EL ACTA RESPECTIVA CON LA IDENTIFICACIÓN DE:

- LA HORA EN QUE COMENZÓ Y TERMINÓ EL ESCRUTINIO
- CONTEO DE PROPIETARIOS QUE FUERON A VOTAR
- CONTEO DE CEDULAS QUE SOBRARON
- CONTEO GENERAL DE VOTOS
- NÚMERO DE VOTOS OBTENIDOS POR CADA LISTA

- NÚMERO DE VOTOS DECLARADOS NULOS Y EN BLANCO
- NOMBRE DE LOS PERSONEROS PRESENTES EN EL ACTO
- RECLAMACIONES Y OBSERVACIONES FORMULADAS
- APELACIONES INTERPUESTAS; Y
- FIRMA DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ ELECTORAL Y DE LOS PERSONEROS.

## **CAPITULO XIV**

### **DE LA NULIDAD DE LAS ELECCIONES**

**ART.56.-** EL COMITÉ ELECTORAL PODRÁ DECLARAR LA NULIDAD DE LAS ELECCIONES CUANDO LA SUMATORIA DE LOS VOTOS NULOS O VICIADOS Y EN BLANCO SEA IGUAL O MAYOR A LOS DOS TERCIOS DEL TOTAL DE ELECTORES.

**ART.57.-** EN CASO DE DECLARARSE NULIDAD DE LAS ELECCIONES, EL COMITÉ ELECTORAL INICIARÁ CON SEGUNDA INSTANCIA REFERIDA EN EL ARTICULO 22.

## **CAPITULO XV**

### **SEGUNDA INSTANCIA**

**ART.58.** EN CASO DE DECLARARSE NULA POR FALTA DE LISTA REGISTRADAS O POR LO DEFINIDO EN EL ARTICULO 56 Y 57 DEL PRESENTE REGLAMENTO SE PROCEDERA A REALIZAR LA ELECCIÓN POR SORTEO, PARTICIPACIÓN VOLUNTARIA Y SELECCION DEL QUORUM.

## **CAPITULO XVI**

### **DEL SORTEO**

**ART.59.** LOS REQUISITOS PARA PARTICIPAR DEL SORTEO ESTAN DEFINIDOS EN EL ARTICULO 16 DEL PRESENTE REGLAMENTO.

**ART.60.** SI EXISTIERA ALGUN PROPIETARIO QUE DESEE PARTICIPAR COMO INTEGRANTE DE LA NUEVA JUNTA DIRECTIVA DE MANERA VOLUNTARIA, SE ELIMINIRÁ LA CANTIDAD DE CANDIDATOS A SORTEARSE SEGÚN ESTOS FUERAN.

**ART.61.** EL SORTEO SE REALIZARÁ EL DIA DEL CIERRE DEL PROCESO ELECTORAL Y RESPETANDO EL SIGUIENTE ORDEN.

- SE REALIZARÁ UN PRIMER SORTEO DONDE SE ELIGIRÁ LAS SEIS TORRES PARTICIPANTES PARA LA ELECCIÓN DE LOS SEIS MIEMBROS.
- SE INGRESARÁ A UN ANFORA TODOS TICKETS TENIENDO COMO REFERENCIA EL NÚMERO DE DEPARTAMENTO DE CADA TORRE Y SE PROCEDERÁ A ELEGIR REPRESENTANTE DE CADA UNA.
- LOS NOMBRES DE LOS SEIS INTEGRANTES SE INGRESARÁN EN UN ANFORA Y SE LES ASIGNARÁ EL PUESTO DE JUNTA DIRECTIVA SEGÚN EL SIGUIENTE ORDEN: PRESIDENTE, SECRETARIO, TESORERO, PRESIDENTE SUPLENTE, SECRETARIO SUPLENTE Y TESORERO SUPLENTE.

**ART.62.** EL SORTEO SE DEBERÁ REALIZAR DE MANERA PÚBLICA.

**ART.63.** LOS MIEMBROS DE LA JUNTA VIGENTE NO PARTICIPARAN DE ESTE SORTEO.

## CAPITULO XVII

### **PARTICIPACIÓN VOLUNTARIA Y SELECCIÓN DE QUORUM**

**ART.64.** LOS REQUISITOS PARA PARTICIPAR COMO CANDIDATO VOLUNTARIO Y POR SELECCIÓN DE QUORUM ESTAN DEFINIDOS EN EL ARTICULO 16 DEL PRESENTE REGLAMENTO.

**ART.65.** EN LA FECHA DE LA ELECCIÓN SE CONVOCARÁ A TODOS LOS PROPIETARIOS QUE DESEEN PARTICIPAR DE MANERA VOLUNTARIA COMO INTEGRANTES DE LA NUEVA JUNTA DIRECTIVA.

**ART.66.** EL QUORUM PRESENTE EN DICHA ELECCIÓN TENDRÁ LA POSIBILIDAD DE PROPONER A CANDIDATOS Y DESPUES DE LA ACEPTACIÓN DEL MISMO PODRÁN SER INCLUIDOS DENTRO DEL GRUPO DE CANDIDATOS. **ESTE TIPO DE ASIGNACIÓN NO PODRÁ ANULAR NINGUN ARTICULO DE ESTE REGLAMENTO.**

**ART.67.** SI EXISTIERA ALGUNA LISTA QUE NO PUDO PRESENTAR SU INSCRIPCIÓN A TIEMPO Y DESEA PARTICIPAR COMO LISTA VOLUNTARIA LO PODRÁ REALIZAR DURANTE ESTA INSTANCIA.

**ART.68.** UNA VEZ DESIGNADOS LOS CANDIDATOS VOLUNTARIOS Y POR PROPUESTA DE QUORUM, SE PROCEDERÁ A VOTAR PARA ELEGIR LOS 6 INTEGRANTES DE LA JUNTA DIRECTIVA. SOLO SI ESTA SUPERA EL NUMERO DE INTEGRANTES.

**ART.69.** SI EXISTIERA UNA LISTA PARTICIPANTE INSCRITA DESDE ESTA INSTANCIA, ESTA DEBERÁ COMPETIR EN ELECCION EL MISMO DÍA CON LA ELEGIDA POR VOLUNTARIOS Y SELECCIÓN DE QUORUM.

**ART.70.** LOS CARGOS DE PRESIDENTE, TESORERO Y SECRETARIO SERÁN DEFINIDOS POR LOS MISMOS INTEGRANTES DE LA LISTA GANADORA.

**ART:71.** SI SOLO HUBIERA UNA SOLA LISTA DE CANDIDATOS INSCRITA EN ESTA INSTANCIA, ESTA DEBERA SER ELEGIDA POR VOTACIÓN DEL QUORUM PRESENTE.

**ART.72.** LAS LISTA ELEGIDAS POR ESTA INSTANCIA SE ENCUENTRAN SUJETAS A REVISIÓN DEL COMITÉ ELECTORAL, INCLUSO POSTERIOR A LAS ELECCIONES CON EL FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODOS LOS ARTICULOS DE ESTE REGLAMENTO.

**ART.73.** SI ALGUN PROPIETARIO ES ELEGIDO EN ESTA INSTANCIA Y NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESPECIFICADOS EN ESTE REGLAMENTO SERÁ EXCLUIDO DE MANERA AUTOMATICA Y SU SUPLENCIA DEBERÁ ASUMIR EL CARGO OBTENIDO.

## CAPITULO XVIII

### **DE LAS PENALIDADES.**

**ART.74.** TODO PROPIETARIO ESTA OBLIGADO A PARTICIPAR DEL SUFRAGIO COMO LO MENCIONA EL ARTICULO 14 DE ESTE REGLAMENTO. SI UN PROPIETARIO NO ASISTE A SUFRAGAR RECIBIRÁ UNA SANCION EQUIVALENTE A 100 NUEVOS SOLES Y ESTARÁ INHABILITADO DE UTILIZAR LAS AREAS COMUNES COMO: PARRILLAS, SALA SUN, SALA DE NIÑOS, GIMNASIO, COCHERAS DE INVITADOS Y SALAS DE CINE POR UN PERIODO DE 6 MESES, EL QUE INICIA AL SIGUIENTE DIA DEL PROCESO ELECTORAL.

**ART.75.** LAS MULTAS SERÁN APLICADAS EN EL RECIBO DE MANTENIMIENTO DEL SIGUIENTE MES DEL PROCESOS ELECTORAL Y ESTAN SUJETAS A LAS NORMAS DE PAGO YA DEFINIDAS EN ASAMBLEAS ANTERIORES.

TODOS LOS CAPITULOS Y ARTICULOS DEBERÁN DE SER RESPETADOS DURANTE EL PROCESO ELECTORAL Y EL DETALLE DE LOS MISMOS DEBERÁN SER EXPUESTOS EN ASAMBLEA EXTRAORDINARIA PARA APROBACIÓN DE LOS PROPIETARIOS PARTICIPANTES.

**LUIS PACHECO PANCA**  
PRESIDENTE DE JUNTA DIRECTIVA

**VILLAZON LUNA JUAN O.**  
PRESIDENTE COMISIÓN ELECTORAL

**GERSON MELENDEZ SERVAN**  
SECRETARIO

**MONICA ISABEL SANEZ CASTILLO**  
VOCAL

**MELANIE JANE GONZALES GRANADOS**  
VOCAL

**MONICA ISABEL SANEZ CASTILLO**  
VOCAL

**TESTIGO 01**

**TESTIGO 02**